

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

|  |  |                                 |                      |             |
|--|--|---------------------------------|----------------------|-------------|
|  |  | <b>Коды</b>                     |                      |             |
|  |  | <b>0710001</b>                  |                      |             |
|  |  | <b>31</b>                       | <b>12</b>            | <b>2024</b> |
| Форма по ОКУД  |  |                                 |                      |             |
| Дата (число, месяц, год)   |  |                                 |                      |             |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА 1"</b> | по ОКПО                         |                      |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |  | ИНН <b>0274972015</b>           |                      |             |
| Вид экономической деятельности   | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                           | по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>       |                      |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                      | по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b> |                      |             |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей  | по ОКЕИ <b>384</b>              |                      |             |
| Местонахождение (адрес)  | <b>450047, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Караидельская, д. 54/1, офис 1</b>             |                                 |                      |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                          |                                 |                      |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | <b>ООО "М-Аудит"</b>   |                                 |                      |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |  | ИНН                             | <b>0276092070</b>    |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |  | ОГРН/<br>ОГРНИП                 | <b>1050204233397</b> |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | -                     | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 866 125               | 431 228               | 26 046                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 101 225               | 30 080                | 2 702                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 16 138                | 23 776                | 367                   |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 200 000               | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 17 348                | 269 982               | 26                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 18                    | 21                    | 28                    |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 1 200 854             | 755 087               | 29 169                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | <b>1 200 854</b>      | <b>755 087</b>        | <b>29 169</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 1 079 730                | 627 641                  | 3 661                    |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 1 079 730                | 627 641                  | 3 661                    |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 121 114                  | 127 435                  | 25 497                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 121 114                  | 127 435                  | 25 497                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 200 854                | 755 087                  | 29 169                   |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Рузанов Николай  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.03.2025 18:13:54

Сертификат: 02 83 D2 4D 00 C6 B1 63 94 47 D1 45 74 54 40 85 DE  
Владелец: РУЗАНОВ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО СЗ  
"ВЫСОТА 1", ДИРЕКТОР

Действителен: с 08.08.2024 по 08.11.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.03.2025 19:11:47

Сертификат: 00 F0 0C 36 D6 B3 AB 96 85 4B 6F 34 04 E6 06 68 A4  
Владелец: Марнюков Александр Викторович, МЕЖРАЙОННАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 40 ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН,  
Руководство, Начальник  
Действителен: с 25.01.2024 по 19.04.2025

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  |                          | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2024</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА 1"</b> | по ОКПО                  |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>0274972015</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                           | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                      | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                           | -                           |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 1                           | 324                         |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (1)                         | (324)                       |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | -                           | -                           |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2024 г. | За Январь - Декабрь<br>2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | -                              | -                              |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Рузанов Николай  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.03.2025 18:13:54

Сертификат: 02 83 D2 4D 00 C6 B1 63 94 47 D1 45 74 54 40 85 DE  
Владелец: РУЗАНОВ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО СЗ  
"ВЫСОТА 1", ДИРЕКТОР

Действителен: с 08.08.2024 по 08.11.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.03.2025 19:11:47

Сертификат: 00 F0 0C 36 D6 B3 AB 96 85 4B 6F 34 04 E6 06 68 A4  
Владелец: Марнюков Александр Викторович, МЕЖРАЙОННАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 40 ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН,  
Руководство, Начальник

Действителен: с 25.01.2024 по 19.04.2025